



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРОСЛАВ ИЊАЦ
Именован за подручје
Вишег и Привредног суда у Чачку
Милоша Обилића бр.20/2/2
32000 Чачак
Број предмета: И.ИВ 177/2017
Дана: 14.07.2025.године

Јавни извршитељ Мирослав Ињац, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **ОТР banka Srbija ad Novi Sad**, 21000 Нови Сад, ул. Трг слободе 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604 чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Љубићска 53, против **Верица Мијаиловић**, 32250 Ивањица, ул. Милинка Кушић 95, ЈМБГ 1312969797610, на основу члана 237. Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1.УТВРЂУЈЕ СЕ ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ непокретности на којима је одређено спровођење извршења и то:

-К.п. бр. 2708 КО Шареник, шума 6. класе, површине 4908м², уписано у лист непокретности 665 КО Шареник, на којој је извршни дужник уписан у обиму удела 1/2, у износу од **154.666,60 динара**

-К.п. број 2504 КО Шареник, њива 7. класе, површине 2402 м², уписано у лист непокретности 809 КО Шареник, на којој је извршни дужник уписан у обиму удела 1/2, у износу од **44.227,16 динара**

-К.п. број 2679 КО Шареник, ливада 6. класе, површине 3722м², уписано у лист непокретности 809 КО Шареник, на којој је извршни дужник уписан у обиму удела 1/2, у износу од **87.243,68 динара**

-К.п. број 2715 КО Шареник, шума 6. класе, површине 7550м², уписано у лист непокретности 809 КО Шареник, на којој је извршни дужник уписан у обиму удела 1/2, у износу од **161.886,40 динара**

-К.п. број 2716 КО Шареник, шума 6. класе, површине 4155м², уписано у лист непокретности 809 КО Шареник, на којој је извршни дужник уписан у обиму удела 1/2, у износу од **181.476,30 динара**

УКУПНА ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ на дан процене 24.03.2025. године и 06.06.2025 године наведених непокретности са сразмерним уделом извршног дужника **износи 629.500,10 динара**

2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ СТАВА 1 ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА.

3. Почетна цена на првом јавном надметању је 70% од процењене вредности сваке поједине парцеле.

4. Рочиште за прву продају одржаће се дана **12.08.2025. године са почетком у 10 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ињац Мирослава у Чачку, ул. Милоша Обилића бр. 20, улаз бр. 2, стан бр.2, на које се позива извршни поверилац, извршни дужник, заложни повериоци и сва друга заинтересована лица која полажу право на стварима која су предмет продаје.

5. Обавезује се извршни дужник да заинтересованим лицима омогући разгледање и преглед непокретности дана 11.08.2025. године у периоду од 12 до 13 часова, под претњом законских последица.

6. Лица заинтересована за учешће у јавном надметању за продају дужна су пре почетка рочишта предати јавном извршитељу доказ о уплати јемства које износи 10% од процењене вредности сваке поједине непокретности.

Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Ињац Мирослава бр. 340-13059837-77 са позивом на број предмета ИИВ 177/2017 си напоменом да се ради о уплати јемства и са навођењем за коју к.п. се јемство уплаћује, најкасније један радни дан пре одржавања заказане продаје, односно закључно са 11.08.2025. године.

Од полагања јемства ослобођен је извршни поверилац и заложни извршни повериоци уколико њихова потраживања достижу износ јемства.

7. Најповољнији понуђач дужан је купопродајну цену у целости уплатити по позиву јавног извршитеља у року од 24 сата, а најкасније у року од 8 дана по закљученом надметању, а у цену се урачунава износ положеног јемства.

Уколико најповољнији понуђач не уплати цену у овом року, јавни извршитељ ће позвати следећег најповољнијег понуђача и тако редом.

8. Јемство првог, другог и трећег најповољнијег понуђача задржава се на наменском рачуну јавног извршитеља до уплате купопродајне цене од стране најповољнијег односно следећег најповољнијег понуђача, а осталим учесницима јемство се враћа одмах.

9. Трошкове преноса права својине, односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти не урачунавају се у куповну цену.

10. Овај закључак о продаји објавиће се на интернет страници Коморе извршитеља најкасније 8 дана пре заказане продаје, а странке су овлашћене да о свом трошку исти објаве у средствима јавног информисања и на други погодан начин обавесте заинтересована лица.

О б р а з л о ж е њ е

Закључком извршитеља ИИВ 117/2017 од 21.01.2025. године одређено је спровођење извршења на непокретностима извршног дужника Верице Мијаиловић.

У складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу, почетна цена на првом рочишту износи 70% од процењене вредности.

Висина јемства одређена је по чл. 175. ст. 2. ЗИО у висини од 10% од процењене вредности непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

Ј А В Н И И З В Р Ш И Т Е Љ

Мирослав Ињац